



**ROMANIA**  
**JUDETUL VALCEA**  
**CONSILIUL LOCAL ORAS BREZOI**



**HOTARAREA Nr. //**

Privitoare la: Completarea inventarului domeniului privat al orasului Brezoi cu pozitiile 114-130

Consiliul Local Brezoi, Judetul Valcea, intrunit in sedinta ordinara astazi ~~25.07~~2024, la care participa un nr. de 15 consilieri din totalul de 15 din cati este constituit,

Vazând ca prin H.C.L. nr. 82/13.06.2024, domnul consilier Varaticeanu Florian a fost ales presedinte de sedinta,

Luand in discutie referatul de aprobare nr. 9311 din 16.03.2024 prezentat de catre dl. Schell Robert-Adrian-primarul orasului Brezoi, raportul de avizare al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al orasului Brezoi, precum si raportul de specialitate nr. 9312 din 16.07.2024 intocmit de Compartimentul de Urbanism, prin care se propune completarea inventarului domeniului privat al orasului Brezoi cu pozitiile 114-130, in vederea implementarii proiectului de amenajare turistica a malurilor raului Lotru, in orasul Brezoi si a proiectului „Infiintare retea inteligenta de distributie a gazelor naturale in orasul Brezoi, judetul Valcea”.

Terenurile, neinventariate anterior, sunt libere de sarcini, nu fac obiectul unor litigii in curs de solutionare la instantele judecatoresti cu privire la situatia juridica si nu fac obiectul revendicarilor potrivit unor legi speciale in materie sau dreptului comun.

Avand in vedere Procesul verbal de inventariere nr. 9310 din 16.07.2024 in domeniul privat al orasului Brezoi si HCL nr. 43 din 30.03.2023 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniului privat al orasului Brezoi.

In conformitate cu prevederile art. 354, art.355, art.357 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, Hotararea nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru intocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public si privat al comunelor si oraselor, al municipiilor si judetelor, Legii privind normele de tehnica legislativa nr. 24/2000 cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art.129 alin.(14) coroborat cu art.196 alin.(1), lit.a), din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, cu un numar de 14 voturi „pentru”, 1 vot »impotriva »,

Adopta urmatoarea :

HOTARARE:

**Art.1:** (1) Se aproba completarea anexei nr. 1 a inventarului domeniului privat al orasului Brezoi, aprobat prin HCL nr. 43 din 30.03.2023 cu modificarile si completarile ulterioare, cu bunurile imobile-terenuri, dupa cum urmeaza:

Nr. crt	Denumirea bunului	Elemente de identificare	PIF	Valoare
Nr. crt	Denumirea bunului	Elemente de identificare	PIF	Valoare
114	Teren	Amplasament: Oras Brezoi, Amplasat intravilan – mal stang rau Lotru Vecini: N – proprietati particulare S – raul Lotru E – proprietati particulare V – proprietati particulare Categorია: curti constructii Suprafata S= 2900 mp	1997	218281,55
115	Teren	Amplasament: Oras Brezoi, Amplasat intravilan – mal stang rau Lotru Vecini: N – proprietati particulare S – raul Lotru E – proprietati particulare V – proprietati particulare Categorია: curti constructii Suprafata S= 81 mp	1997	6096,829
116	Teren	Amplasament: Oras Brezoi, Amplasat intravilan – mal stang rau Lotru Vecini: N – raul Lotru S – proprietati particulare E – proprietati particulare V – proprietati particulare Categorია: curti constructii Suprafata S= 43789 mp	1997	3295976,135
117	Teren	Amplasament: Oras Brezoi, Amplasat intravilan – mal stang rau Lotru Vecini:	1997	344357,962

		N – proprietati particulare S – raul Lotru E – proprietati particulare V – proprietati particulare Categoria: curti constructii Suprafata S= 4575 mp		
118	Teren	Amplasament: Oras Brezoi, Amplasat intravilan – mal stang raul Lotru Vecini: N – proprietati particulare S – raul Lotru E – proprietati particulare V – proprietati particulare Categoria: curti constructii Suprafata S= 13418 mp	1997	1009966,151
119	Teren	Amplasament: Oras Brezoi, Amplasat intravilan – mal stang raul Lotru Vecini: N – proprietati particulare S – raul Lotru E – proprietati particulare V – proprietati particulare Categoria: curti constructii Suprafata S= 4037 mp	1997	303862,971
120	Teren	Amplasament: Oras Brezoi, Amplasat intravilan – mal drept raul Lotru Vecini: N – proprietati particulare S – raul Lotru E – proprietati particulare V – proprietati particulare Categoria: curti constructii Suprafata S= 3168 mp	1997	238453,776
121	Teren	Amplasament: Oras Brezoi, Amplasat intravilan – mal drept raul Lotru Vecini: N – raul Lotru S – proprietati particulare E – proprietati particulare V – proprietati particulare Categoria: curti constructii Suprafata S= 13257 mp	1997	997847,761

122	Teren	Amplasament: Oras Brezoi, Amplasat intravilan – mal drept rau Lotru Vecini: N – raul Lotru S – proprietati particulare E – proprietati particulare V – proprietati particulare Categoria: curti constructii Suprafata S= 23487 mp	1997	1767854,747
123	Teren	Amplasament: Oras Brezoi, Amplasat intravilan – mal drept rau Lotru Vecini: N – raul Lotru S – proprietati particulare E – proprietati particulare V – proprietati particulare Categoria: curti constructii Suprafata S= 3911 mp	1997	294379,014
124	Teren	Amplasament: Oras Brezoi, Amplasat intravilan – mal drept rau Lotru Vecini: N – raul Lotru S – proprietati particulare E – proprietati particulare V – proprietati particulare Categoria: curti constructii Suprafata S= 3813 mp	1997	287002,603
125	Teren	Amplasament: Oras Brezoi, Amplasat intravilan – mal drept rau Lotru Vecini: N – raul Lotru S – proprietati particulare E – proprietati particulare V – proprietati particulare Categoria: curti constructii Suprafata S= 695 mp	1997	52312,302
126	Teren	Amplasament: Oras Brezoi, Amplasat intravilan – mal drept rau Lotru Vecini: N – raul Lotru S – proprietati particulare	1997	152194,929

		E – proprietati particulare V – proprietati particulare Categoria: curti constructii Suprafata S= 2022 mp		
127	Teren	Amplasament: Oras Brezoi, Amplasat intravilan – mal drept rau Lotru Vecini: N – raul Lotru S – proprietati particulare E – proprietati particulare V – proprietati particulare Categoria: curti constructii Suprafata S= 3241 mp	1997	243948,449
128	Teren	Amplasament: Oras Brezoi, Amplasat intravilan – mal drept rau Lotru Vecini: N – raul Lotru S – proprietati particulare E – proprietati particulare V – proprietati particulare Categoria: curti constructii Suprafata S= 617mp	1997	46441,281
129	Teren	Amplasament: Oras Brezoi, Amplasat intravilan – mal drept rau Lotru Vecini: N – raul Lotru S – proprietati particulare E – proprietati particulare V – proprietati particulare Categoria: curti constructii Suprafata S= 2756 mp	1997	207442,742
130	Teren	Amplasament: Oras Brezoi, Amplasat extravilan – mal stang rau Olt Vecini: N – proprietati private S – proprietati private E – proprietati private V – proprietati private Categoria-drum Suprafata S= 796 mp	1997	55625,116

(2) Terenurile au fost inventariate de catre comisia de inventariere terenuri din domeniul privat al orasului, prin procesul verbal nr. 9310 din 16.07.2024.

(3) Planurile de situatie se regaseste in anexele nr. 1-17 care fac parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.2:**Primarul orasului Brezoi va urmari ducerea la indeplinire a prezentei hotarari.

**Art.3:**Prezenta hotarare se va afisa la sediul Primariei, se va posta pe pagina web primariabrezoi.ro si va fi comunicata astfel :

- Instructiei Prefectului- Judetul Valcea
- Primarului orasului Brezoi
- Compartimentului de Urbanism.

Brezoi,25.07.2024,



\*Președinte de ședință,  
Varaticeanu Florian

Contrasemneaza pentru legalitate,

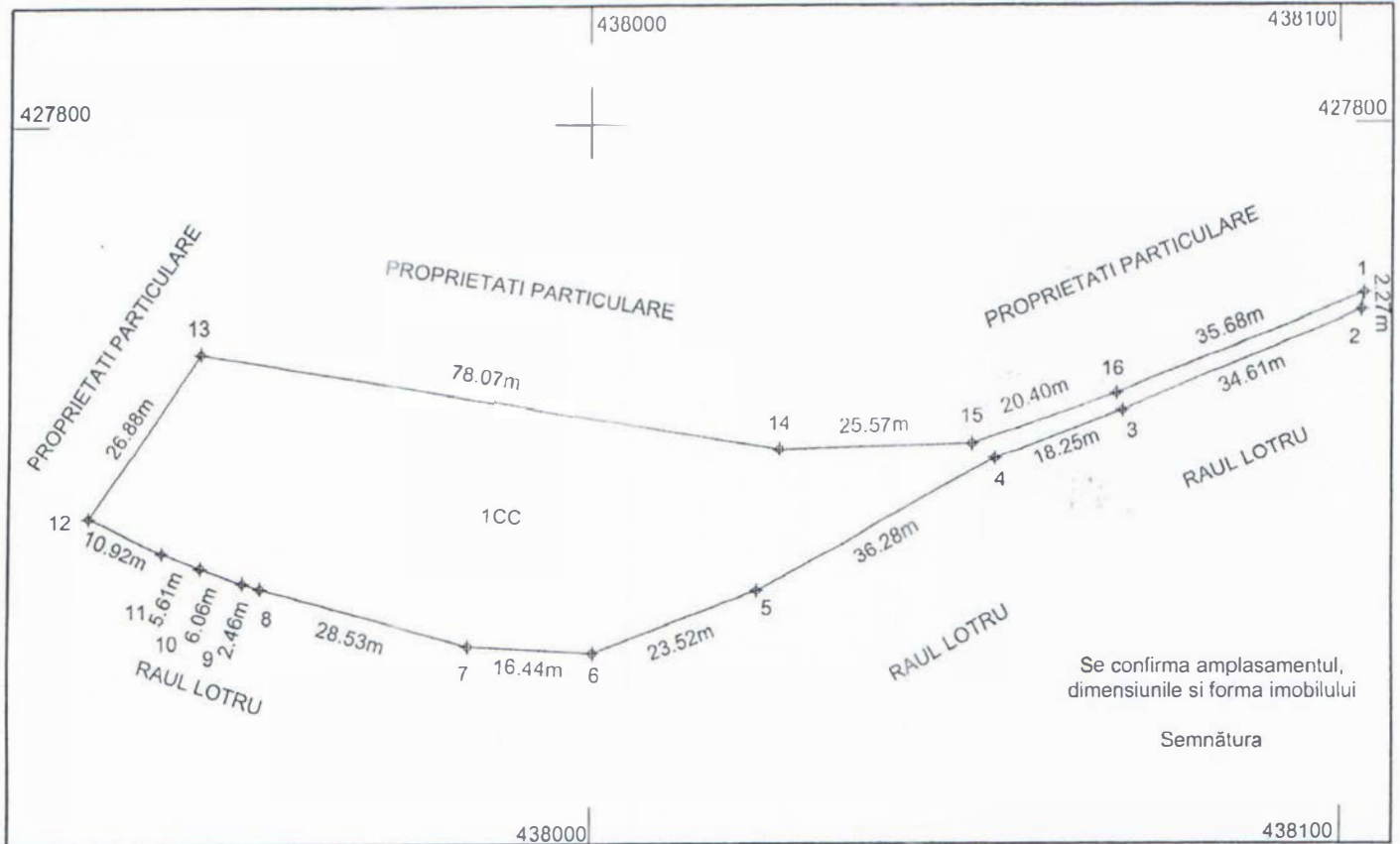
Secretar general u.a.t.

Popescu Maria Ramona

## Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1 : 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	S = 2900mp	Localitate BREZOI - INTRAVILAN
Nr. Carte Funciara	UNITATE ADMINISTRATIV-TERRITORIALA (UAT)	
	BREZOI, JUDET VALCEA	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	2900	Terenul este neimprejmuit;
Total		2900	
Suprafata totala masurata a imobilului = 2900mp			
Suprafata din act = -----			
Executant, S.C. GEOMETRIC S.R.L. Certificat de autorizare Clasa III Seria RO-B-J Nr. 2209/ 21.10.2021	MIHAI HALDAN Certificat de autorizare Categoria B Seria RO-VL-F Nr. 0180/ 16.05.2019 Semnatura	Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura Data:	
<p>Confirm executarea masurarilor la teren, corectitudinea continutului documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Data: 07.02.2024</p>			

Președintele  
Vicepreședintele

ROMANIA  
Județul Valcea  
DRASUL BREZOI

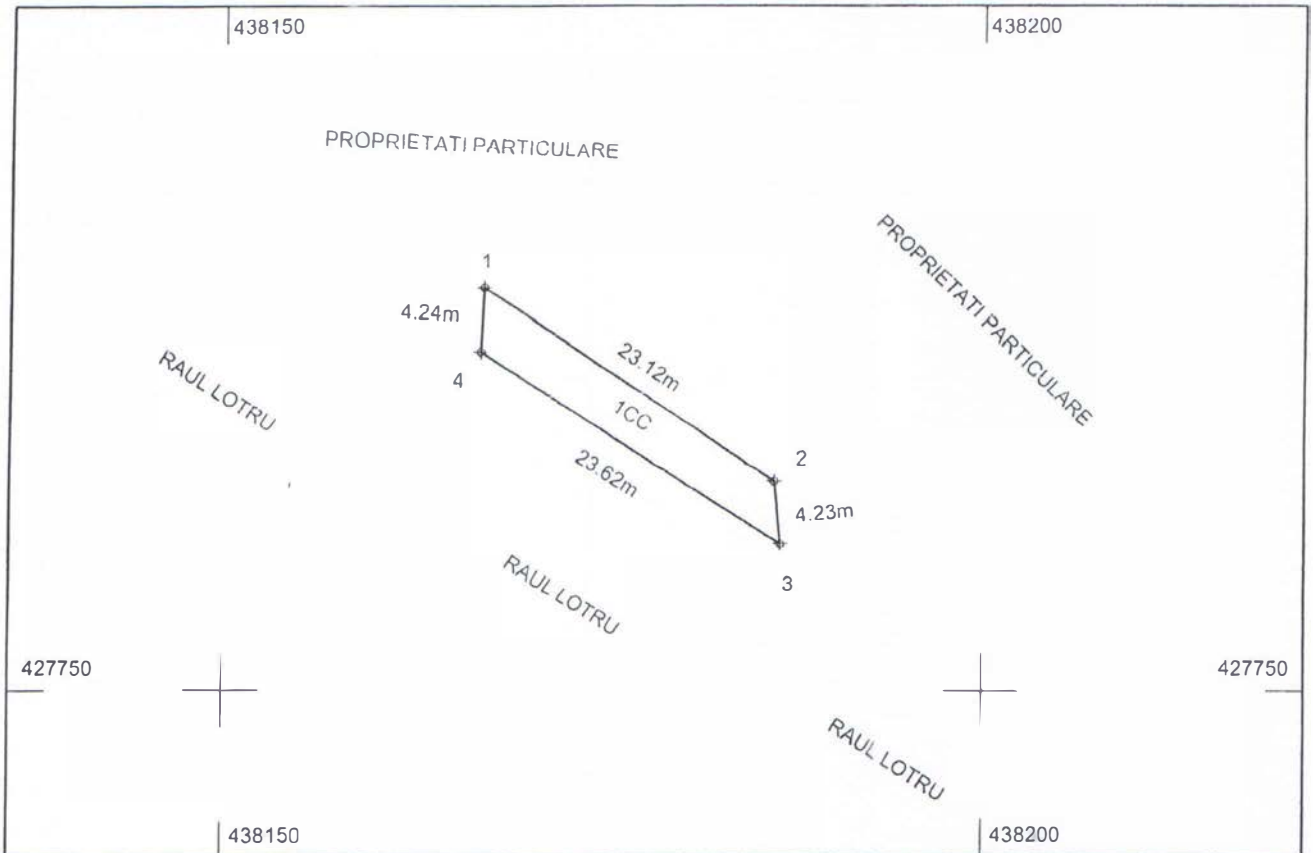
Scriitor General  
Nepreședintele

## Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	S = 81mp	Localitate BREZOI

Nr. Carte Funciara	UNITATE ADMINISTRATIV-TERITORIALA (UAT)
	BREZOI, JUDET VALCEA



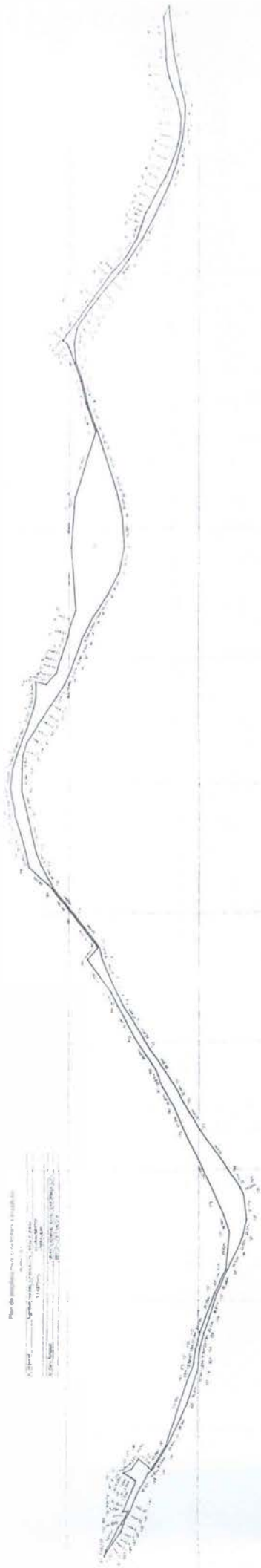
Se confirma amplasamentul,  
dimensiunile si forma imobilului

Semnatura

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	81	Terenul este neimprejmuit;
Total		81	
Suprafata totala masurata a imobilului = 81mp Suprafata din act = -----			
Executant, S.C. GEOMETRIC S.R.L. Certificat de autorizare Clasa III Seria RO-B-J Nr. 2209/ 21.10.2021		MIHAI HALDAN Certificat de autorizare Categoria B Seria RO-VL-F Nr. 0180/ 16.05.2019 Semnatura	Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura Data:
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Data: 17.04.2024			

Președintele  
Vardolacheșu  
VALCEA  
LOCAL

Secretar General  
Popescu Maria Ramona



Plan de amplasare a drumului si a terenurilor  
 nr. 1/2008  
 nr. 1/2008  
 nr. 1/2008

1:100  
 1:200  
 1:500

1:100  
 1:200  
 1:500

Municipalitatea  
 Valpiedra  
 Valpiedra



Secretar General.  
 Popescu Maria Ramona

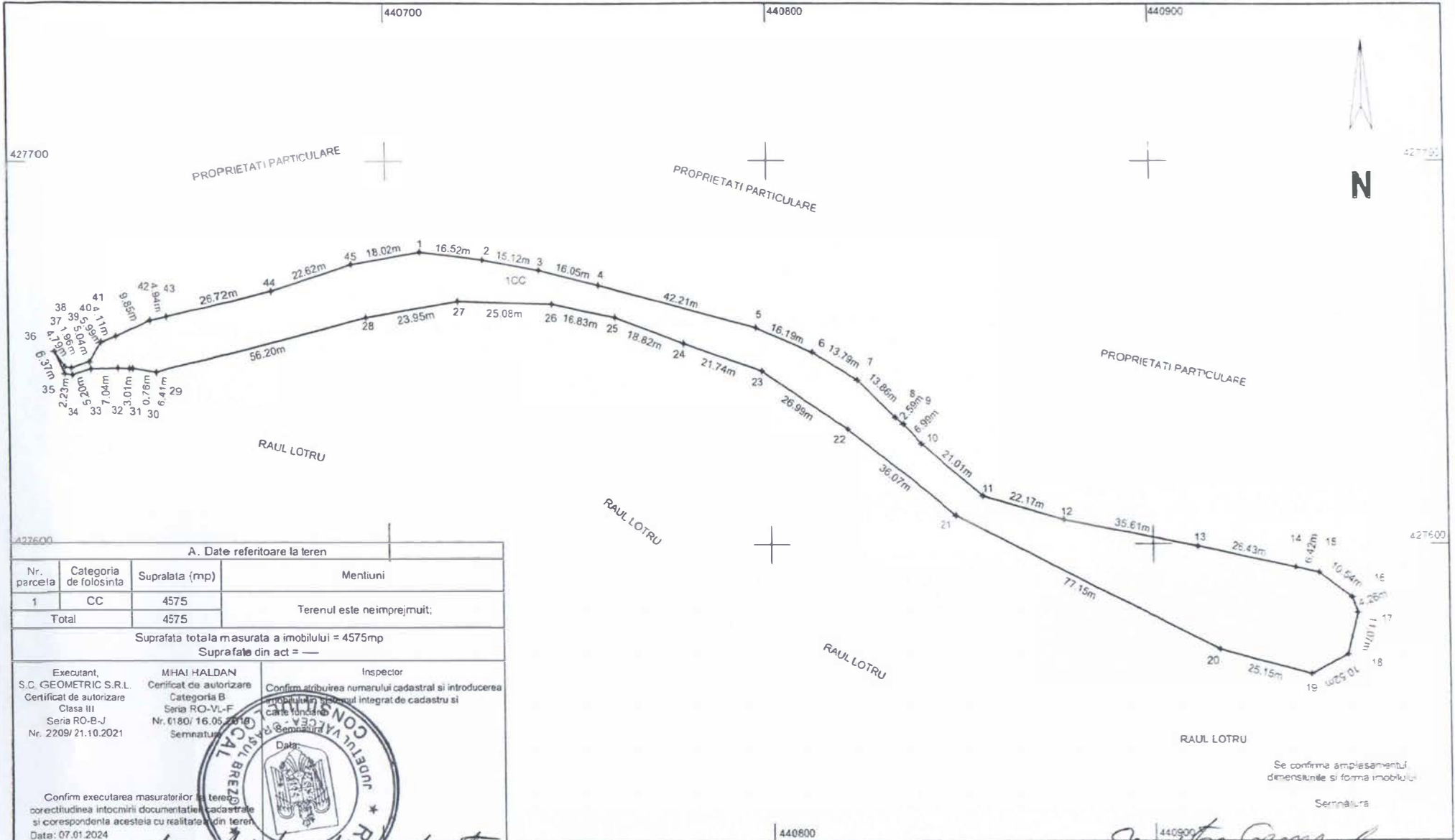
*[Handwritten signature]*

TNEXT NIR. 4

### Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1 : 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	S = 4575mp	Localitate BREZOI - INTRAVILAN
Nr. Carte Funciara	UNITATE ADMINISTRATIV-TERITORIALA (UAT)	
	BREZOI, JUDET VALCEA	

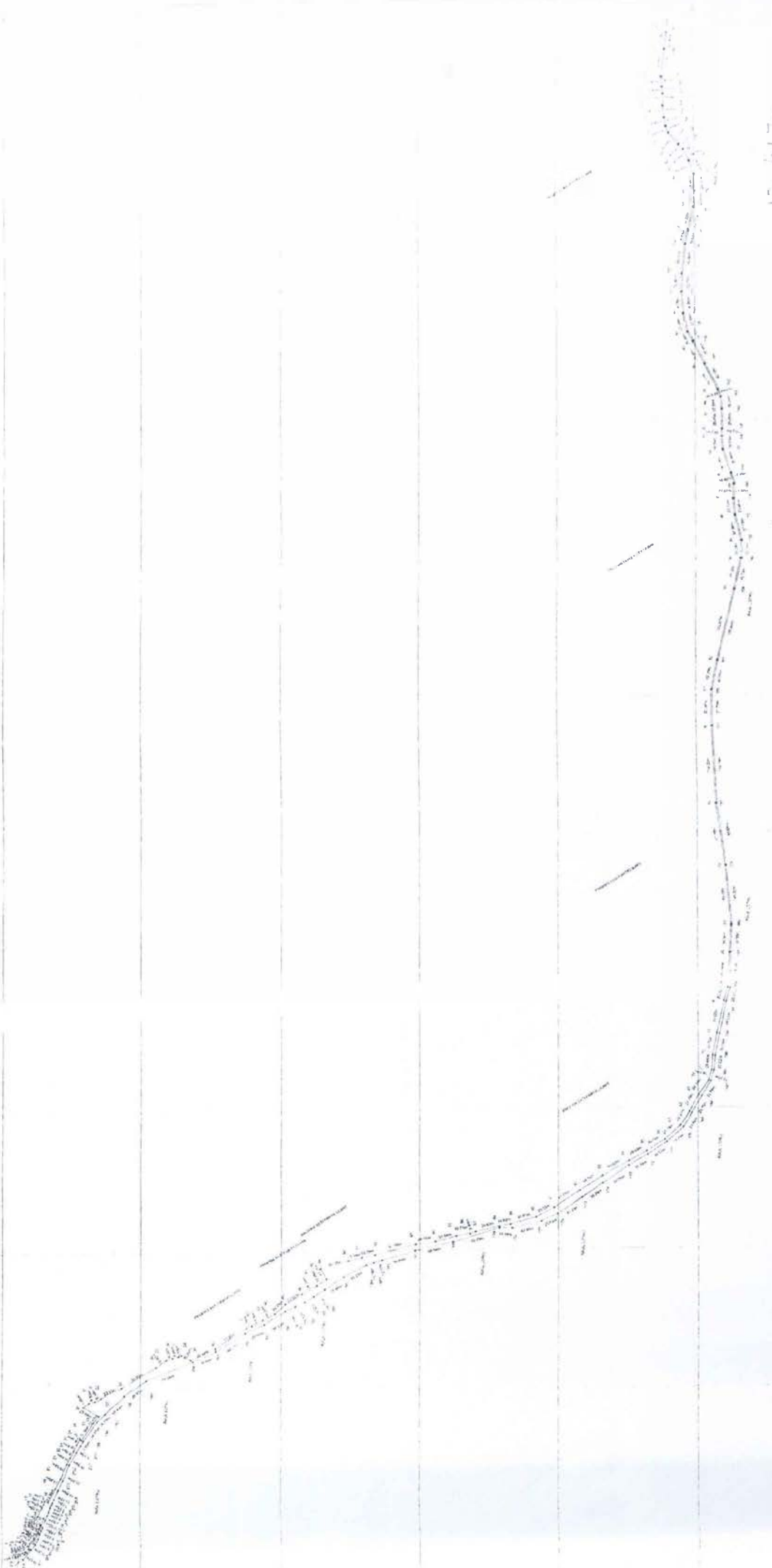


*Presedinte de sedinta*

*Secretar General*

Se confirma amplasamentul, dimensiunile si forma imobilului.  
Semnatura

ANEXA NR. 5



13.417

Pentru aprobarea proiectului de amenajare a teritoriului urban  
 în vederea realizării străzii nr. 13.417  
 în zona nr. 13.417  
 din cartierul nr. 13.417  
 din orașul Brezoi, județul Vâlcea  
 în baza planșei nr. 13.417  
 din data de 13.04.2017  
 nr. 13.417  
 din data de 13.04.2017

Secretar Comunal



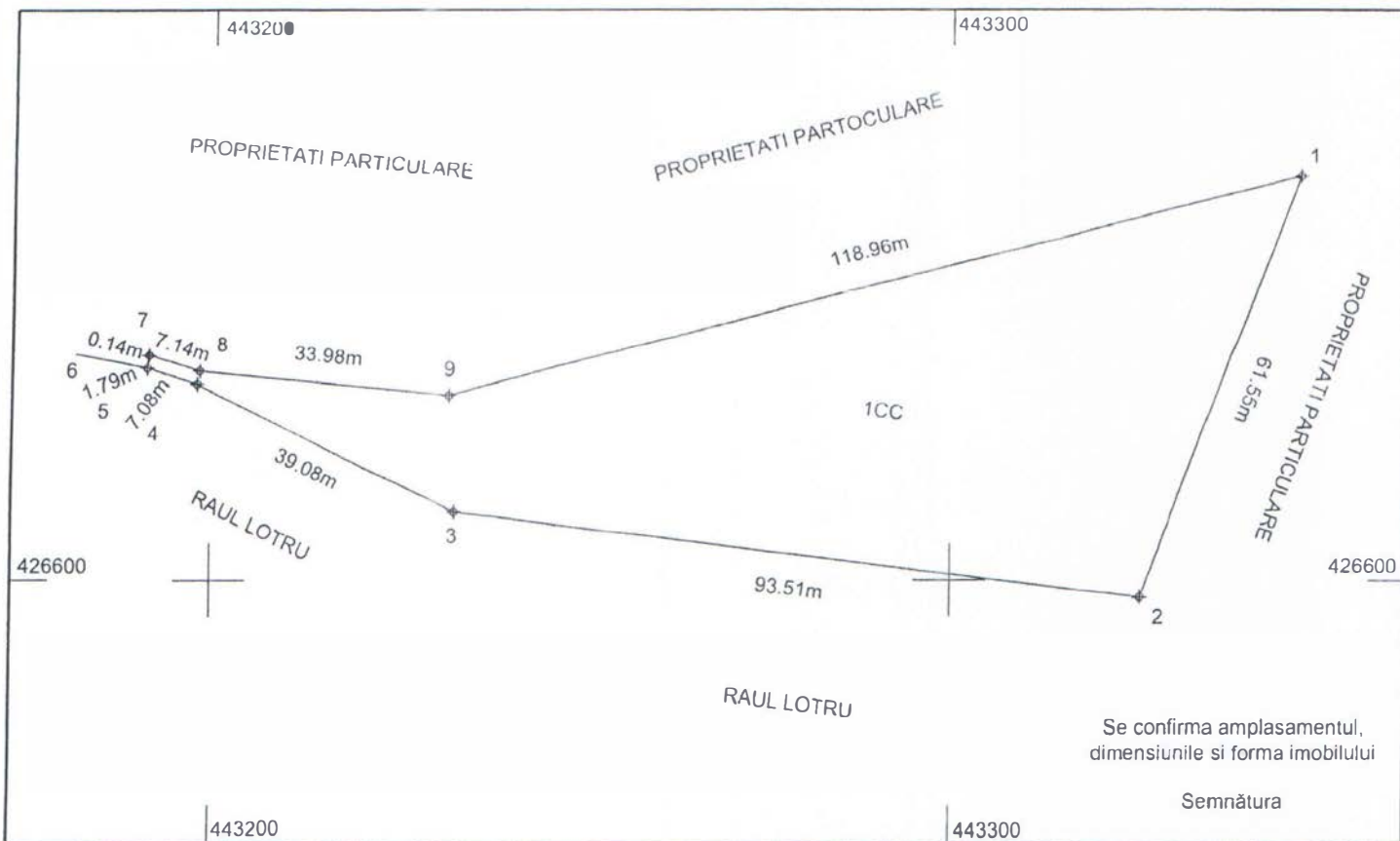
Cherestea Vasile Rodent

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1 : 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	S = 4037mp	Localitate BREZOI, - INTRAVILAN

Nr. Carte Funciara	UNITATE ADMINISTRATIV-TERITORIALA (UAT)
	BREZOI, JUDET VALCEA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	4037	Terenul este neimprejmuit;
Total		4037	
Suprafata totala masurata a imobilului = 4037mp Suprafata din act = -----			
Executant, S.C. GEOMETRIC S.R.L. Certificat de autorizare Clasa III Seria RO-B-J Nr. 2209/ 21.10.2021	MIHAI HALDAN Certificat de autorizare Categoria B Seria RO-VL-F Nr. 0180/ 16.05.2019 Semnatura	Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura Data:	
<p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Data: 07.10.2024</p>			

Proiectanta de proiecte  
Varolaciu  
*[Signature]*

Secretar General  
Popescu Marius Roman  
*[Signature]*

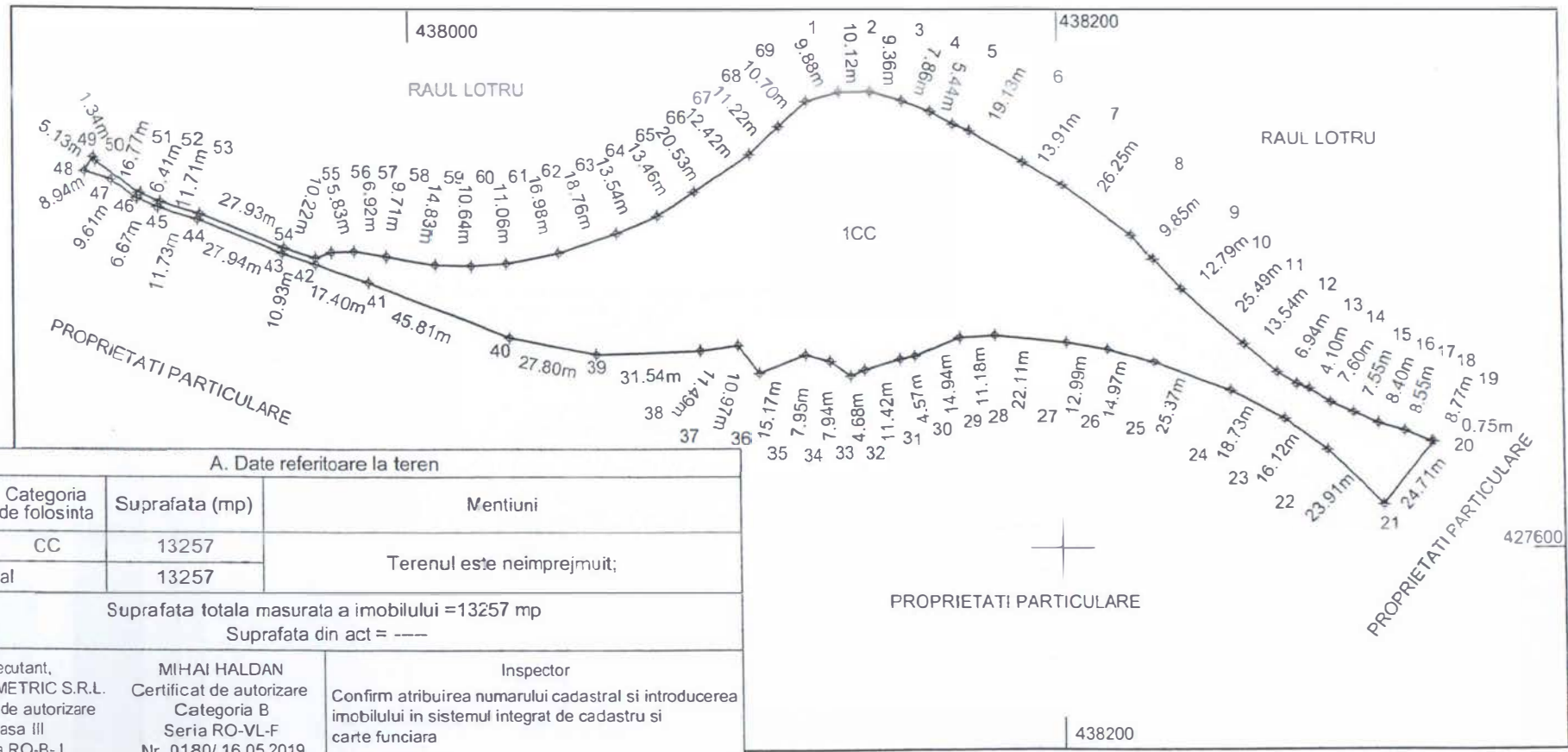


# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1 : 2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	S = 13257 mp	Localitate BREZOI - INTRAVILAN

Nr. Carte Funciara	UNITATE ADMINISTRATIV-TERITORIALA (UAT)
	BREZOI, JUDET VALCEA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuни
1	CC	13257	Terenul este neimprejmuit;
Total		13257	

Suprafata totala masurata a imobilului = 13257 mp  
Suprafata din act = ---

Executant, S.C. GEOMETRIC S.R.L. Certificat de autorizare Clasa III Seria RO-B-J Nr. 2209/ 21.10.2021	MIHAI HALDAN Certificat de autorizare Categoria B Seria RO-VL-F Nr. 0180/ 16.05.2019 Semnatura	Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura Data:
--	---	---



*seritor General*

Se confirma amplasamentul, dimensiunile si forma imobilului

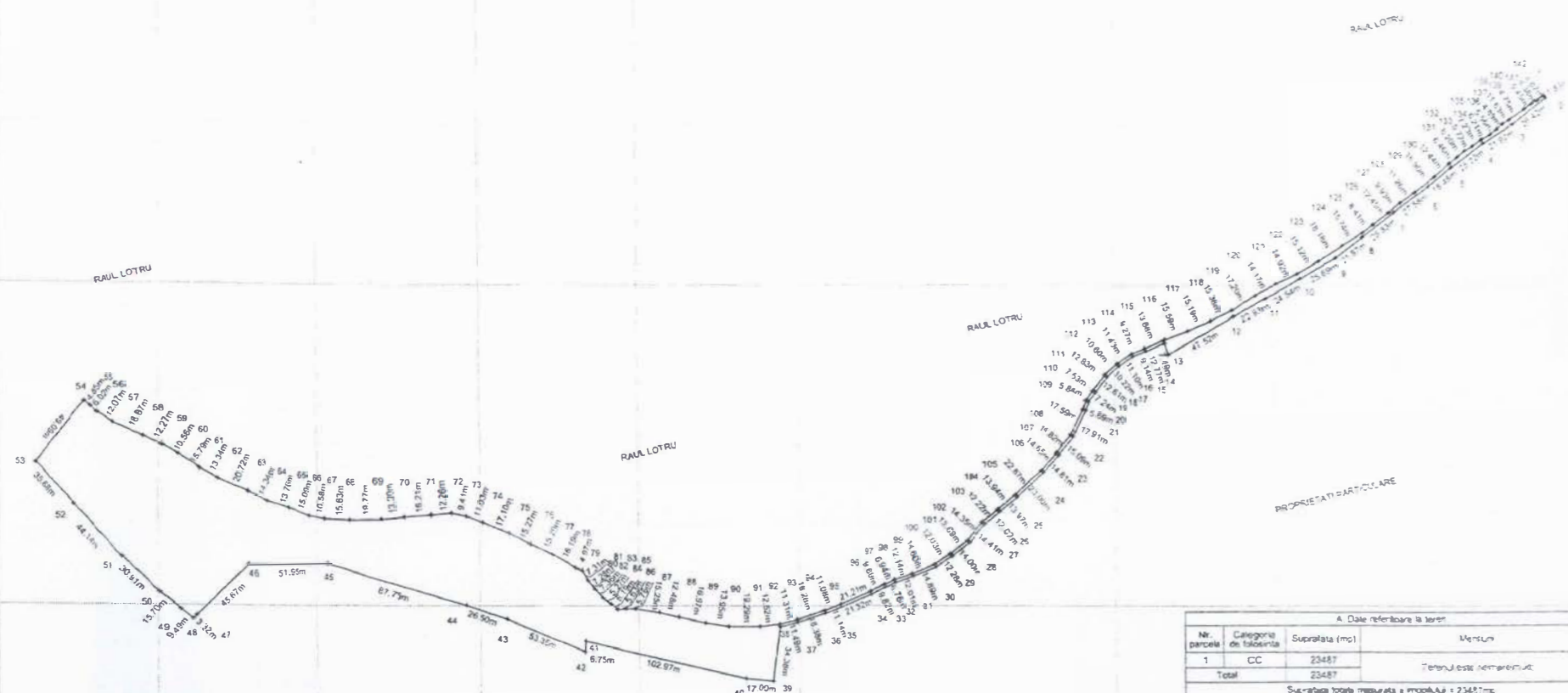
Semnatura

Confirm executarea masuratoriilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren  
Data: 07.01.2024

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1 : 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	S = 23487mp	Localitate BREZOI - INTRAVILAN
Nr. Carte Funciare	UNITATE ADMINISTRATIV-TERITORIALA (UAT) BREZOI JUDET VALCEA	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mensura
1	CC	23487	Terenul este nelotat
Total		23487	
Suprafata totala masurata a imobilului = 23487 mp Suprafata con. ed. = ---			
Executant S.C. GEOMETRIC S.R.L. Cantata de autorizare Clasa B Seri PC-B-I Nr. 2209/21.10.2021	MASINARDAN Cantata de autorizare Clasa B Seri PC-B-I Nr. 190/16.05.2019 Semnatura	PROIECT Contine arhiva Autoritatii Districtuale si Intreprinderea Imobiliara si Terenul integral de cadastru si carte funciara Semnatura Data	
Confirm executarea masuratorilor la teren corectitudinea intocmirii documentatiilor cadastrale si cartografice si acuratarea cu realitatea in teren Data: 07.07.2024			

Se confirma amplasarea si dimensiunile si forma terenului

Seamnat



*Prezidentul Consiliului Local*  
*Adrian Vlad*

PROPRIETATI PARTICULARE

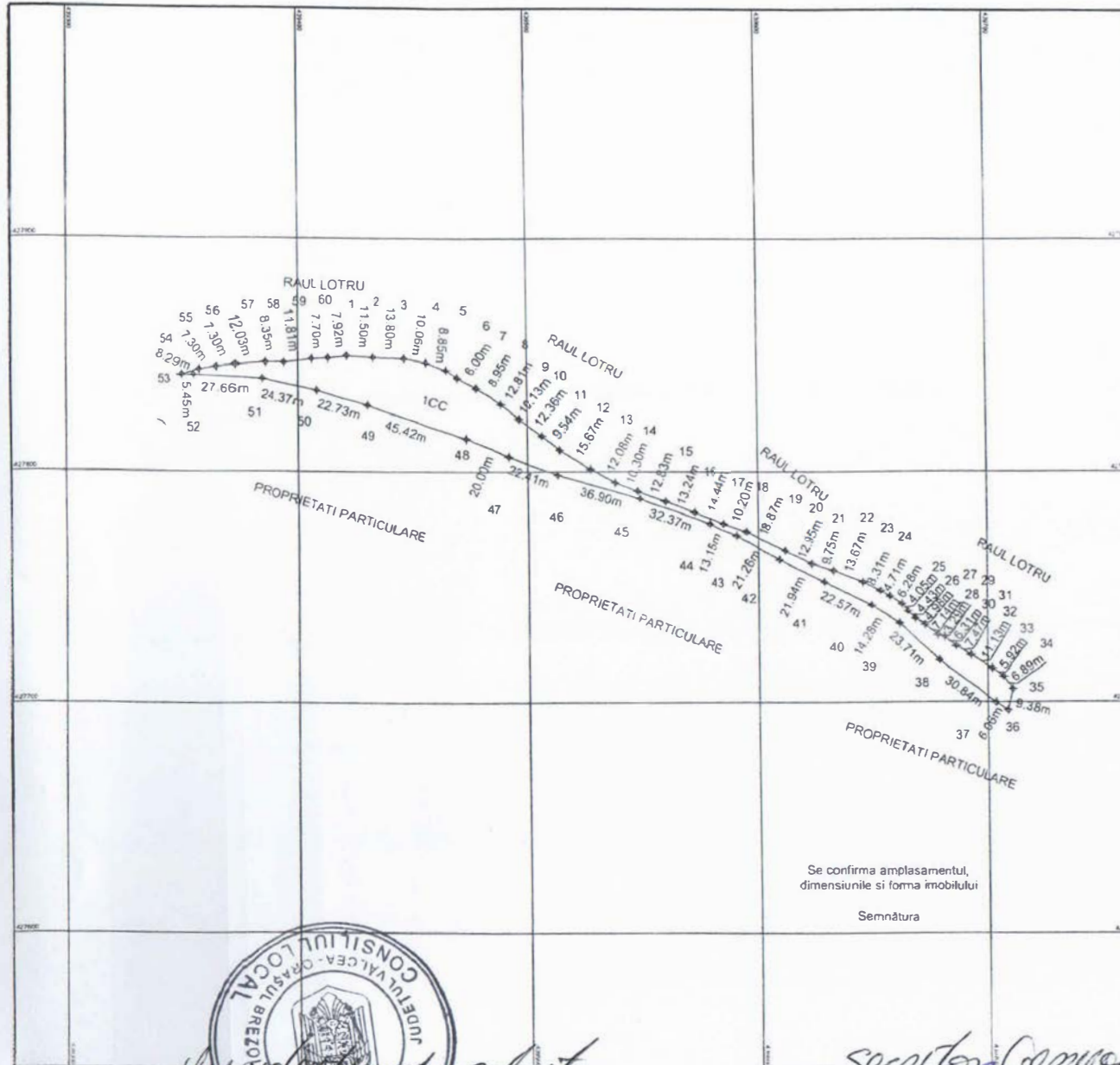
*Sauzetza Gerasim*

ANEXA NR. 10

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1 : 2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	S = 3911mp	Localitate BREZOI; - INTRAVILAN
Nr. Carte Funciara	UNITATE ADMINISTRATIV-TERITORIALA (UAT)	
	BREZOI, JUDET VALCEA	



Se confirma amplasamentul, dimensiunile si forma imobilului

Semnatura



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Observatii
1	CC	3911	Terenul este neimpregnat.
Total		3911	
Suprafata totala masurata a imobilului = 3911mp			
Suprafata din act = —			
Executant, S.C. GEOMETRIC S.R.L. Certificat de autorizare Clasa III Seria RO-B-J Nr. 2209/ 21.10.2021	MIHAI HALDAN Certificat de autorizare Categorie B Seria RO-VL-F Nr. 0180/ 16.05.2019 Semnatura	Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura Data:	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Data: 10.07.2023			

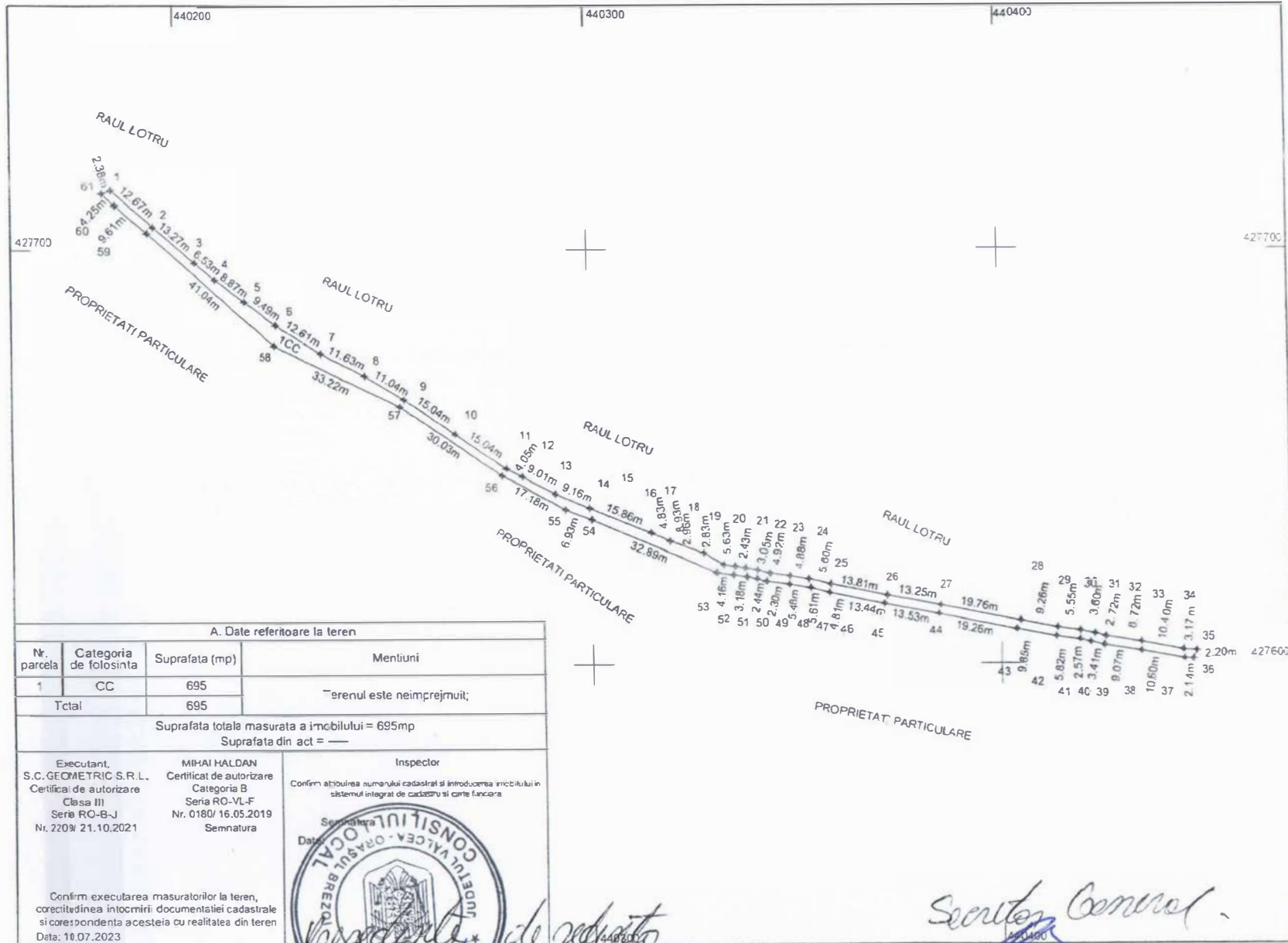
*Secretar General*



# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1 : 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	S = 695mp	Localitate BREZOI; - INTRAVILAN
Nr. Carte Funciara	UNITATE ADMINISTRATIV-TERITORIALA (UAT)	
	BREZOI, JUDET VALCEA	

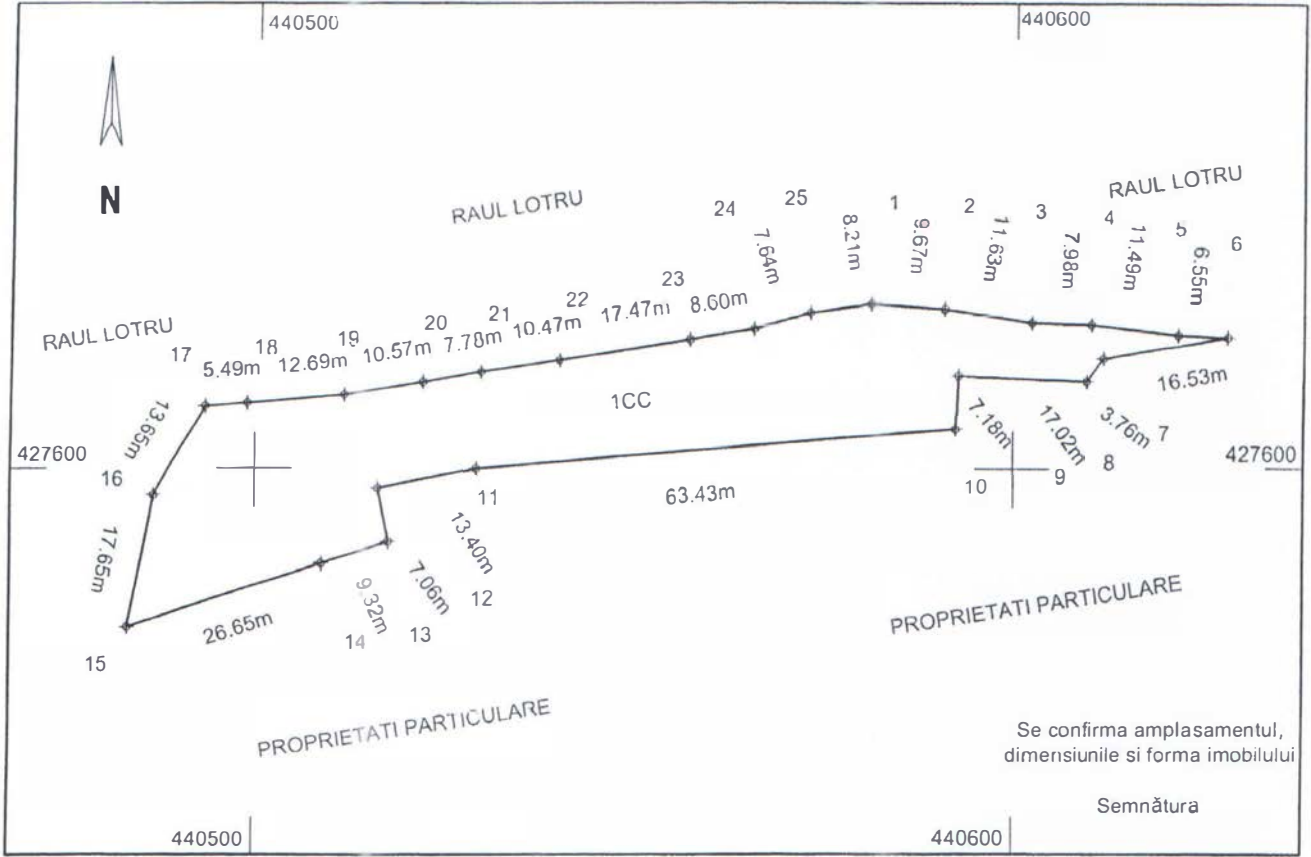


# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1 : 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	S = 2022mp	Localitate BREZOI; - INTRAVILAN

Nr. Carte Funciara	UNITATE ADMINISTRATIV-TERITORIALA (UAT)
	BREZOI, JUDET VALCEA



CC		DR		A. Date referitoare la teren	
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuini		
1	CC	2022	Terenul este neimprejmuit;		
Total		2022			
Suprafata totala masurata a imobilului = 2022mp Suprafata din act = -----					
Executant, S.C. GEOMETRIC S.R.L. Certificat de autorizare Clasa III Seria RO-B-J Nr. 2209/ 21.10.2021		MIHAI HALDAN Certificat de autorizare Categoria B Seria RO-VL-F Nr. 0180/ 16.05.2019 Semnatura		Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura Data:	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Data: 07.01.2024					

*Meredzite*  
*Verificata*

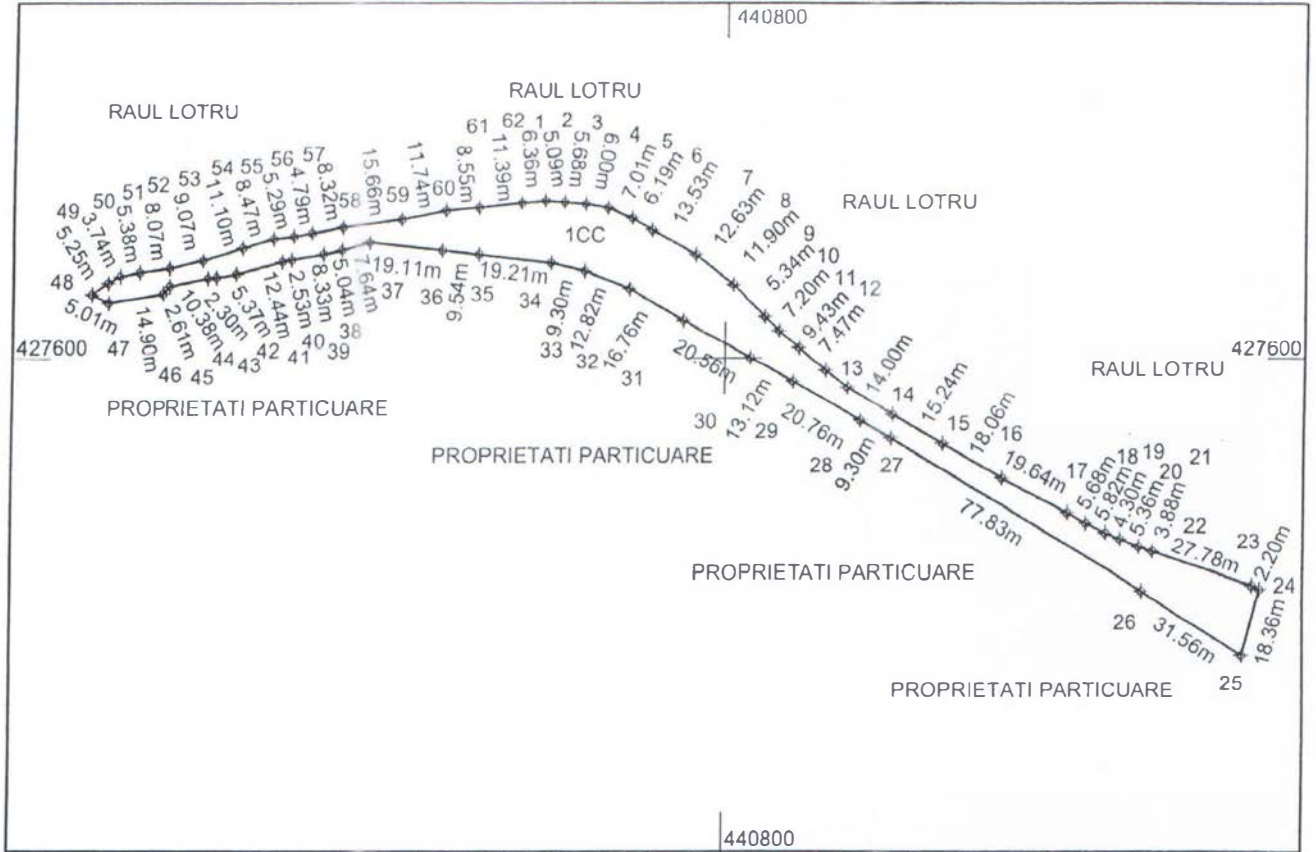
*Secretar General*  
*Replica Maria Kamara*

### Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1 : 2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	S = 3241mp	Localitate BREZOI; - INTRAVILAN

Nr. Carte Funciara	UNITATE ADMINISTRATIV-TERRITORIALA (UAT)
	BREZOI, JUDET VALCEA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	3241	Terenul este neimprejmuit;
Total		3241	
Suprafata totala masurata a imobilului = 3241mp Suprafata din act = -----			
Executant, S.C. GEOMETRIC S.R.L Certificat de autorizare Clasa III Seria RO-B-J Nr. 2209/ 21.10.2021	MIHAI HALDAN Certificat de autorizare Categoria B Seria RO-VL-F Nr. 0180/ 16.05.2019 Semnatura	Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura Data:	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentului cadastral si corespondenta acestuia cu realitatea din teren Data: 07.01.2024			

Se confirma amplasamentul,  
imensiunile si forma imobilului

Semnătura



Secretar General  
Popescu Mariu Ramona

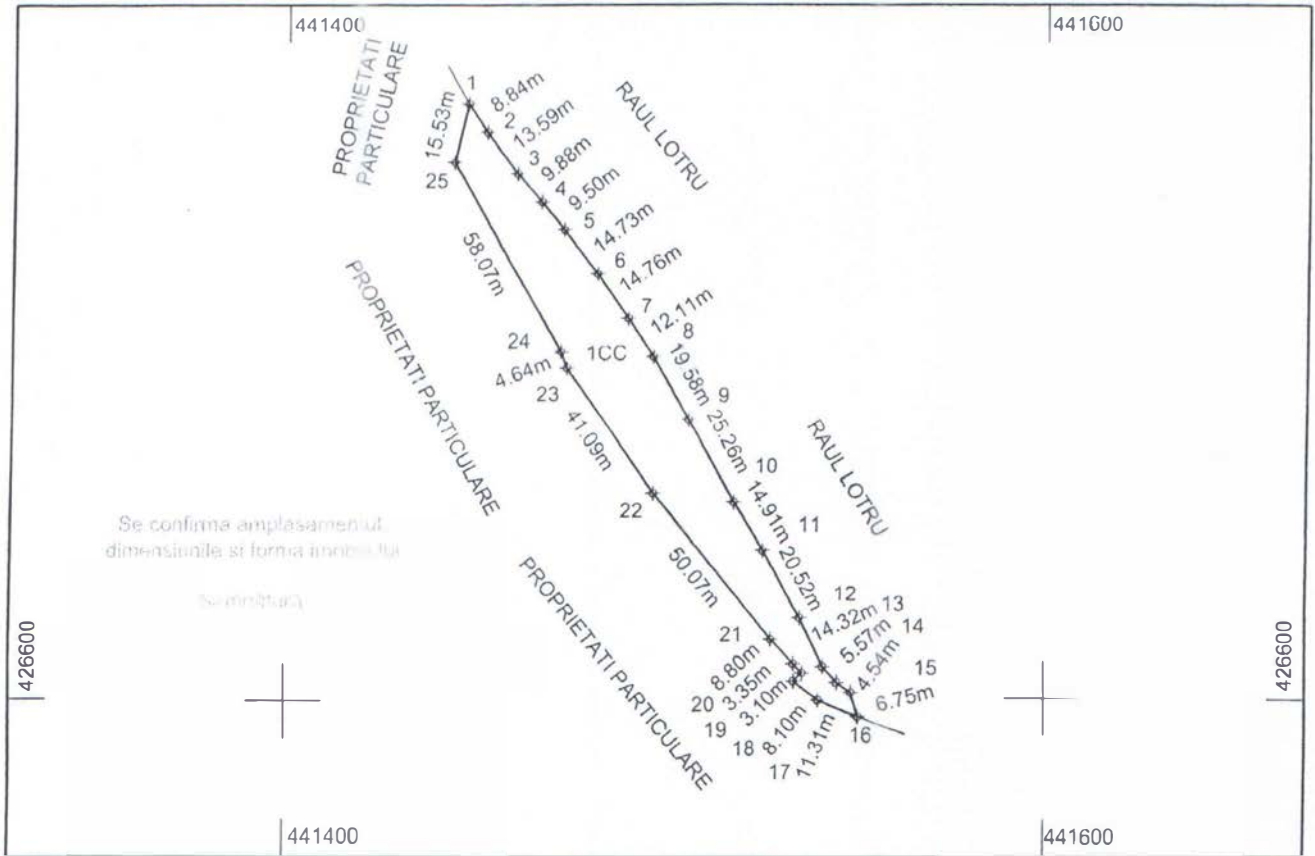


# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1 : 2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	S = 2756mp	Localitate BREZOI - INTRAVILAN

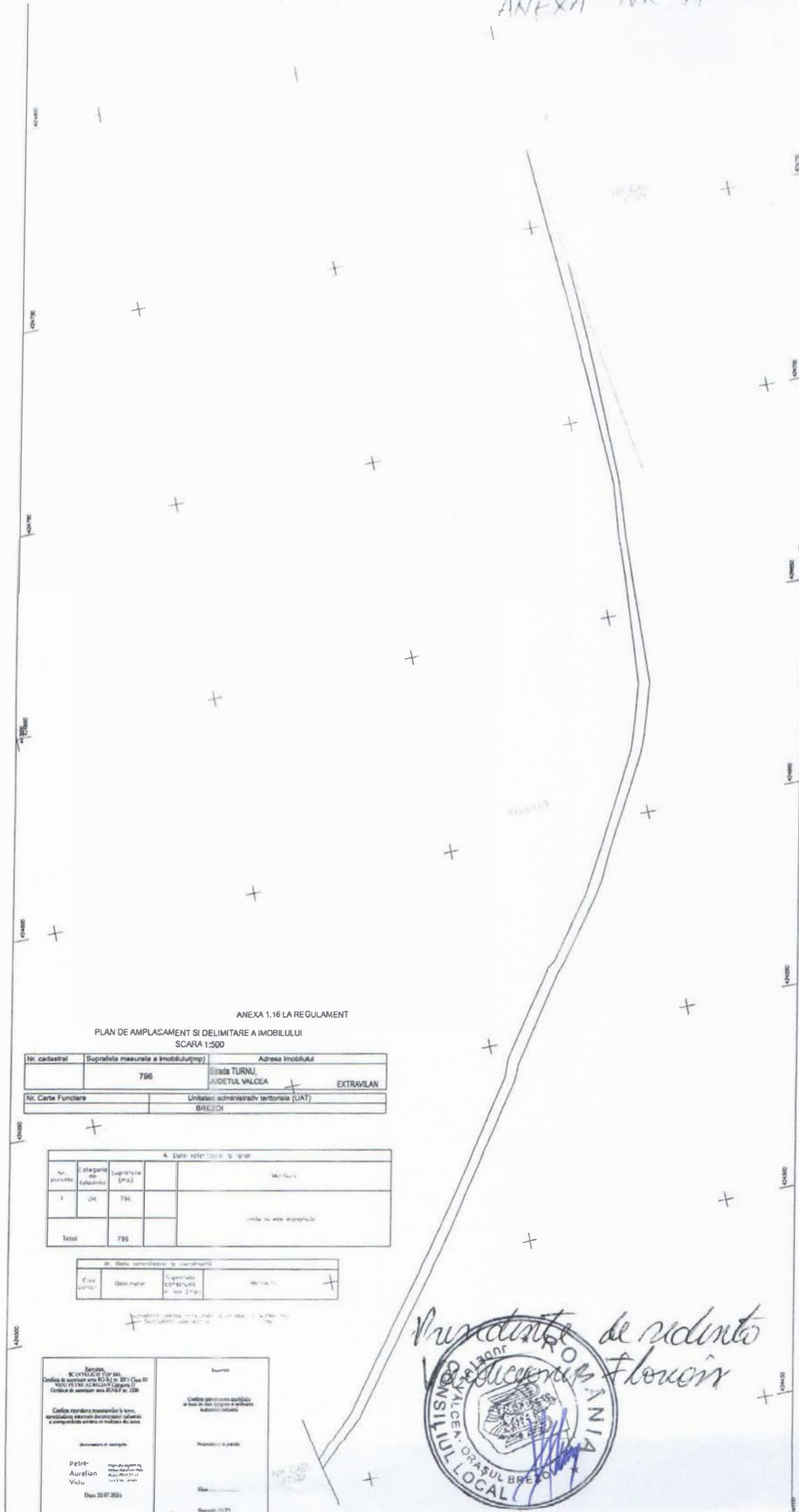
Nr. Carte Funciara	UNITATE ADMINISTRATIV-TERITORIALA (UAT)
	BREZOI, JUDET VALCEA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	2756	Terenul este neimprejmuit;
Total		2756	
Suprafata totala masurata a imobilului = 2756mp Suprafata din act = -----			
Executant, S.C. GEOMETRIC S.R.L. Certificat de autorizare Clasa III Seria RO-B-J Nr. 2209/ 21.10.2021		MIHAI HALDAN Certificat de autorizare Categoria B Seria RO-VL-F Nr. 0180/ 16.05.2019 Semnatura	Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integral de cadastru si carte funciara Semnatura Data:
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Data: 10.07.2021			

Municipality of Brezoi  
 Valcea County, Romania

Secretar General  
 Reprezentant Primar Valcea



ANEXA 1.16 LA REGULAMENT  
 PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
 SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(m <sup>2</sup> )	Adresa imobilului
	796	Sirada TURNU, Județul VALCEA EXTRAVILAN
Nr. Carte Funciare	Unitatea administrativ teritoriala (UAT)	
	BREZOI	

A. Date referitoare la teren			
Nr. punctele	Categoria de teren	Suprafata (m <sup>2</sup> )	Observatii
1	UK	796	
Total		796	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constructii	Destinatie	Suprafata constructiilor (m <sup>2</sup> )	Observatii

<p>Proiectant                  Nr. autorizatiei (nr. an. Clasa II)                  Certificat de autorizare emisa de J.C. nr. 851/Clasa II                  1990, nr. 1584, din 02.02.2004 (dupa nr. 2)                  Contract de autorizare nr. 82-04/ nr. 128</p> <p>Detalia raportului tehnic este in forma                  aprobata de catre domeniul urbanistic                  si comunitatea administrativa de care este subordonat</p> <p>Denumirea si adresa                  Petre Aurelian                  Vișu                  Data: 28.07.2024</p>	<p>Suprapuneri                  Contine planurile aprobate                  in baza de date topografice si cadastrale                  actualizate</p> <p>Observatii si pareri</p> <p>Data</p> <p>Marcarile (nr. 2)</p>
---	---

Prezinta de redinta  
 Floroara  


Secretar  
 General  
 Popescu  
 Ramona

## ANEXA NR. 1 LA HCL NR. 43 DIN 30.03.2023

LISTA DE INVENTARIERE  
TERENURI DOMENIUL PRIVAT

DOMENIUL PRIVAT - 2022					TEREN		PRET /UM	
TERENURI INTRAVILANE	AMPLASAMENT	nr.inv.	UM	PIF	CANTIT.	REEV.,2020	VALOARE	
1	ZONA GARAJE	Zavoi	1.p.002	mp		268.00	76.6243	23,535.31
2	ZONA GARAJE	Eroilor		mp		535.00	76.6243	43,994.00
3	PARCARE CENTRU(AUTOBAZA)	STR. LOTRULUI	1.p.003	mp		8,290.00	76.6243	635,215.45
4	ZONA PIATA(ANL)	STR. UNIRII	1.p.004	mp		2,138.02	76.6243	163,824.29
5	GURA LOTRULUI	BUHAZ	1.p.005	mp		4,246.74	76.6243	325,403.48
6	CARLIG II	DN 7	1.p.006	mp		1,300.00	76.6243	93,611.59
7	CARLIG II	DN 8	1.p.007	mp		730.00	76.6243	55,935.74
8	ZONA ZAVOI - DEP. FINAL	STR. EROILOR	1.p.007	mp		1,313.00	76.6243	100,607.71
9	ZONA ZAVOI -SPRE LOTRU	STR. ZAVOI	1.p.008	mp		22.78	76.6243	1,745.50
10	PARCARE CAMIN CULTURAL	SAT CALINESTI	1.p.010	mp		26.00	76.6243	1,992.23
11	LOT IZARE	SRT.FABRICII	1.p.011	mp		63.43	76.6243	4,860.28
12	GROAPA DESEURI MENAJERE	GURA LOTRULUI	1.p.012	mp		11,500.00	76.6243	881,179.45
13	ZONA PEPINIERA	ZONA ZAVOI	1.p.013	mp		200.00	76.6243	15,324.86
14	SPATIU VERDE	Zavoi si Doabra	1.p.014	mp		172.59	76.6243	13,224.59
15	TEREN LOTIZARE	STR. FABRICII	1.p.015	mp		287.29	76.6243	22,013.40
16	CABANA DE PIATRA	STR. FABRICII	1.p.016	mp		2,402.15	76.6243	184,063.06
17	TEREN DEBUSARE	DEBUSARE	1.p.017	mp		831.94	76.6243	63,746.82
18	PARCARE	GOLOTRENI	1.p.018	mp		160.00	76.6243	12,259.89
19	teren rest notarf drum acces ' psi	STR. EROILOR	1.f.019	mp		191.00	76.6243	14,635.24
20								
21	TEREN CAZINOU	STR. EROILOR	1.f.021	mp		2,615.52	76.6243	200,412.39
22	TEREN DEPOZIT FINAL-CANAL	STR.EROILOR	1.f.022	mp		1,579.00	117.8805	186,133.31
23	TEREN DEPOZIT FINAL	STR.EROILOR		mp		2,069.00	117.8805	243,894.75
24	PARCARE UFET	STR. EROILOR	1.f.023	mp		200.00	76.6243	15,324.86
25	BARIERA	STR. FABRICII	1.p.024	mp		57.00	76.6243	4,367.59
26	PASCOAIA	LUNCA CALULUI	1.p.025	mp		653.00	76.6243	50,035.67
27	TEREN zone verzi(inv 2008)	brezoi intr	1.p.026	mp		4,400.00	76.6243	337,146.92
28	TEREN INTRAVILAN	RUDE - RELEU	1.p.028	mp		168.00	78.3847	13,168.63
29	TEREN INTRAVILAN	FABRICII	1.p.029	mp		809.00	76.6243	61,989.06
30	TEREN ANL	EROILOR	1.p.030	mp		1,603.48	98.8437	156,493.90
31	TEREN ZONA CENTRU BL	UNIRII	1.p.031	mp		1,773.44	76.6243	135,888.60
32	TEREN ZONA CENTRU BL	UNIRII	1.p.031	mp		73.00	76.6243	5,593.57
33	TEREN ZONA CENTRU BL	UNIRII	1.p.031	mp		2,463.41	76.6243	186,757.07

34	TEREN	CLUBULUI	1.p.033	mp		177.00	76.6243	13,562.50
35	TEREN	CLUBULUI	1.p.034	mp		453.22	76.6243	34,727.67
36	TEREN CIMITIR	PANDURI		mp		415.00	60.8363	25,247.06
37	TEREN	GURA LOTRULUI		mp		5,447.00	76.6243	417,372.56
38	TEREN	GARA BLOCURI		mp		558.00	76.6243	42,756.36
35	TEREN	EROILOR		mp		985.00	76.6243	75,474.94
40	TEREN	UNIRII		mp		77.00	76.6243	5,900.07
41	TEREN	STR. COZIA		mp		500.00	76.6243	38,312.15
42	TEREN	GOLOTRENI		mp		26.00	76.6243	1,992.23
43	TEREN	PASCOAIA		mp		192.00	76.6243	14,711.87
44	TEREN	DANEASA		mp		300.00	76.6243	22,987.29
45	TEREN (DIN PUBLIC-CALE FERATA	EROILOR		mp		8,014.00	62.0404	497,191.77
46	TEREN	BAZA SPORTIVA		mp		608.00	76.6243	46,587.57
47	TEREN (TALVAC)	PASCOAIA		mp		390.00	76.6243	29,883.48
48	TEREN (GARA)	VARATICA		mp		610.00	76.6243	46,740.82
49	TEREN	GOLOTRENI (STR.PINULUI)		mp		1,429.00	75.2639	107,552.11
50	TEREN	VASILATU (STR.BACANILOR)		mp		2,551.00	77.8602	198,621.37
51	TEREN	VASILATU (STR.VADULUI)		mp		1,780.00	75.2638	133,969.56
52	TEREN	EROILOR-GURA LOTRLUI		mp		2,000.00	76.6234	153,246.80
53	TEREN	PISTE BICICLETA		mp		27,959.00	75.2695	2,104,459.95
54	TEREN	GARAJE UNIRII-ANABELA		mp		4,300.00	75.2695	323,658.85
55	TEREN	PARCARE POSTA		mp		550.00	75.2695	41,398.23
56	TEREN	GCLOTRENI-DRUM VECHI		mp		6,000.00	75.2695	451,617.00
57	TEREN BAZA	BAZA SPORTIVA		MP		3,088.00	61.909	191,174.99
58	TEREN DRUM LEGATURA STR. LOTRULUI	DOABRA		MP		670.00	74.3848	49,837.84
59	TEREN	CALINESTI (CIMITIRUL EROILOR)		MP		1,079.00	36.2799	39,146.01
60	TEREN	CALEA EROILOR, NR. 1		MP	2019	722.00	76.6244	55,322.82
61	TEREN	CARPATINA, NR. 19		MP	2019	269.00	76.6244	20,611.96
62	TEREN	CARPATINA, NR. 21		MP	2019	279.00	76.6244	21,378.21
63	TEREN	CALEA EROILOR. PROPR.-TROTUAR		MP	2019	22,741.70	76.6234	1,742,546.38
64	TEREN	VULTUREASA- TROTUAR		MP	2019	10,514.00	76.8202	807,687.58
65	TEREN	VALEA OLTULUI		MP	2019	4,645.00	76.6234	355,915.69
66	TEREN	LUNCANILOR, NR. 21		MP	2020	600.00	76.6234	45,974.04
67	TEREN	STR. SALCIEI, NR. 4A		MP	2020	332.00	76.6242	25,439.23
68								
69	TEREN	STR. UNIRII, NR.8. BLOC M9		MP	2020	911.00	76.6243	69,804.74
70	TEREN	STR. FABRICII, NR.6, IMOBIL		MP	2020	2,830.00	76.6243	216,846.77
71	TEREN	ZONA CENTRALA - PISTA (LA POD)		MP	2021	794.00	68.6452	54,504.29
72	TEREN (pt stabe alimentare autot. Electrice)	VULTUREASA, STR. CIRESLLUI, NR. 84.		MP	2021	809.00	69.8808	56,533.57
73	TEREN (vecinatate parau Valea Satului)	VULTUREASA, STR. CIRESLLUI, NR. 2.		MP	2021	786.00	69.8808	54,926.31

74	TEREN ( stabe ce pompe-canalizare)	VULTUREASA, STR. CIRESULUI, NR. 4,		MP	2021	123.00	69.8807	8,595.33
75	TEREN (mauiul raului Olt - DN7)	STR. VALEA OLTULUI, NR.19, PUNCT "CARLIGUL MARE"		MP	2021	2,250.00	69.8808	157,231.80
76	TEREN (totem )	STR. EROILOR-GURA LOTRULUI		MP	2021	232.00	69.4921	16,122.17
77	TEREN CALINESTI	CALINESTI (CAD 37470)		MP	2022	204.00	76.6243	15,631.36
78	TEREN PISTA PASCOAIA	PASCOAIA, MAL STANG LOTRU		MP	2022	9,133.74	68.6400	626,939.91
79	TEREN IMOBILE	CALEA EROILOR 163		MP	2022	3,010.00	76.6243	230,639.14
80	TEREN	MAL STANG OLT		MP	2022	1,198.00	69.8808	83,717.20
81	TEREN PISTA PASCOAIA	PASCOAIA, MAL DREPT LOTRU		MP	2022	32,000.00	68.6399	2,196,476.80
82	TEREN	FABRICII		mp	2009	266.00	76.6243	20,382.06
83	TEREN - din concesiuni	EROILOR		mp	2022	16.00	76.6244	1,225.99
84	TEREN - din concesiuni	MINERA		MP	2022	19.00	76.6244	1,455.86
85	TEREN	FABRICII		MP	1997	300.00	76.4791	22,943.73
86	TEREN	FABRICII		MP		1,490.00	76.6243	114,170.21
87								
88	TEREN	SAT PASCOAIA		MP		6,025.00	76.6243	461,661.41
89	TEREN	STR. MESTEACANULUI		MP		807.00	76.6243	61,835.81
90	TEREN	SAT DRAGANESTI		MP		828.00	36.1891	29,964.57
91	TEREN	SAT VALEA LUI STAN				243.00	36.1892	8,793.98
92	TEREN	str. Calea Eroilor		MP		326.00	76.6244	24,979.55
93	TEREN	STR. BACANILOR		MP		1,956.00	36.1892	70,786.08
94								
95								
96								
97								
98								
99								
100								
101	TEREN	sat Pascoaia		mp		983.00	76.6243	75,321.69
102	TEREN	str. Calea Eroilor (canal)		mp		212.00	76.6234	16,244.16
103	TEREN	str. Carpatina		mp		282.00	76.6244	21,608.08
104	TEREN	str. Lotrului		mp		306.00	76.6243	23,447.04
105	TEREN	sat Pascoaia		mp		83.00		991.12
106	TEREN	str. Ciresului		mp		1,474.00	76.6243	112,944.22
107	TEREN	punct Helesteu*		mp		1,684.00		25,090.76
108	TEREN	sat Pascoaia		mp		548.00		20,182.32
109								
110								
111								
112								
113								
114	TEREN	mal siang Lotru		mp		2,900.00	75.2695	218,281.55
115	TEREN	mal siang Lotru				81.00	75.2695	6,096.83
116	TEREN	mal siang Lotru				43,789.00	75.2695	3,295,976.14
117	TEREN	mal siang Lotru				4,575.00	75.2695	344,357.96



PROCES VERBAL

Privind inventarierea in domeniului privat a unor terenuri situate in orasul Brezoi

Comisia de inventariere a terenurilor apartinand domeniului privat, constituita prin Dispozitia nr. 6 din 11.01.2022, a procedat la identificarea si evaluarea terenurilor care vor fi inventariate in domeniul privat al orasului .

In urma verificarilor terenurile mentionate sunt libere de sarcini, nu fac obiectul unor litigii in curs de solutionare la instantele judecatoresti cu privire la situatia juridica si nu fac obiectul revendicarilor potrivit unor legi speciale in materie sau dreptului comun.

Terenurile au urmatoarele caracteristici, valori si vecinatati :

Nr. crt	Denumirea bunului	Elemente de identificare	PIF	Valoare
114	Teren	Amplasament: Oras Brezoi, Amplasat intravilan – mal stang rau Lotru Vecini: N – proprietati particulare S – raul Lotru E – proprietati particulare V – proprietati particulare Categorია: curti constructii Suprafata S= 2900 mp	1997	218281,55
115	Teren	Amplasament: Oras Brezoi, Amplasat intravilan – mal stang rau Lotru Vecini: N – proprietati particulare S – raul Lotru E – proprietati particulare V – proprietati particulare Categorია: curti constructii Suprafata S= 81 mp	1997	6096,829
116	Teren	Amplasament: Oras Brezoi, Amplasat intravilan – mal stang rau	1997	3295976,135

		<p>Lotru  Vecini:  N – raul Lotru  S – proprietati particulare  E – proprietati particulare  V – proprietati particulare  Categoria: curti constructii  Suprafata S= 43789 mp</p>		
117	Teren	<p>Amplasament: Oras Brezoi,  Amplasat intravilan – mal stang rau  Lotru  Vecini:  N – proprietati particulare  S – raul Lotru  E – proprietati particulare  V – proprietati particulare  Categoria: curti constructii  Suprafata S= 4575 mp</p>	1997	344357,962
118	Teren	<p>Amplasament: Oras Brezoi,  Amplasat intravilan – mal stang rau  Lotru  Vecini:  N – proprietati particulare  S – raul Lotru  E – proprietati particulare  V – proprietati particulare  Categoria: curti constructii  Suprafata S= 13418 mp</p>	1997	1009966,151
119	Teren	<p>Amplasament: Oras Brezoi,  Amplasat intravilan – mal stang rau  Lotru  Vecini:  N – proprietati particulare  S – raul Lotru  E – proprietati particulare  V – proprietati particulare  Categoria: curti constructii  Suprafata S= 4037 mp</p>	1997	303862,971
120	Teren	<p>Amplasament: Oras Brezoi,  Amplasat intravilan – mal drept rau  Lotru  Vecini:</p>	1997	238453,776

		<p>N – proprietati particulare  S – raul Lotru  E – proprietati particulare  V – proprietati particulare  Categoria: curti constructii  Suprafata S= 3168 mp</p>		
121	Teren	<p>Amplasament: Oras Brezoi,  Amplasat intravilan – mal drept rau  Lotru  Vecini:  N – raul Lotru  S – proprietati particulare  E – proprietati particulare  V – proprietati particulare  Categoria: curti constructii  Suprafata S= 13257 mp</p>	1997	997847,761
122	Teren	<p>Amplasament: Oras Brezoi,  Amplasat intravilan – mal drept rau  Lotru  Vecini:  N – raul Lotru  S – proprietati particulare  E – proprietati particulare  V – proprietati particulare  Categoria: curti constructii  Suprafata S= 23487 mp</p>	1997	1767854,747
123	Teren	<p>Amplasament: Oras Brezoi,  Amplasat intravilan – mal drept rau  Lotru  Vecini:  N – raul Lotru  S – proprietati particulare  E – proprietati particulare  V – proprietati particulare  Categoria: curti constructii  Suprafata S= 3911 mp</p>	1997	294379,014
124	Teren	<p>Amplasament: Oras Brezoi,  Amplasat intravilan – mal drept rau  Lotru  Vecini:  N – raul Lotru  S – proprietati particulare</p>	1997	287002,603

		E – proprietati particulare V – proprietati particulare Categoria: curti constructii Suprafata S= 3813 mp		
125	Teren	Amplasament: Oras Brezoi, Amplasat intravilan – mal drept rau Lotru Vecini: N – raul Lotru S – proprietati particulare E – proprietati particulare V – proprietati particulare Categoria: curti constructii Suprafata S= 695 mp	1997	52312,302
126	Teren	Amplasament: Oras Brezoi, Amplasat intravilan – mal drept rau Lotru Vecini: N – raul Lotru S – proprietati particulare E – proprietati particulare V – proprietati particulare Categoria: curti constructii Suprafata S= 2022 mp	1997	152194,929
127	Teren	Amplasament: Oras Brezoi, Amplasat intravilan – mal drept rau Lotru Vecini: N – raul Lotru S – proprietati particulare E – proprietati particulare V – proprietati particulare Categoria: curti constructii Suprafata S= 3241 mp	1997	243948,449
128	Teren	Amplasament: Oras Brezoi, Amplasat intravilan – mal drept rau Lotru Vecini: N – raul Lotru S – proprietati particulare E – proprietati particulare V – proprietati particulare	1997	46441,281

		Categoria: curti constructii Suprafata S= 617mp		
129	Teren	Amplasament: Oras Brezoi, Amplasat intravilan – mal drept rau Lotru Vecini: N – raul Lotru S – proprietati particulare E – proprietati particulare V – proprietati particulare Categoria: curti constructii Suprafata S= 2756 mp	1997	207442,742
130	Teren	Amplasament: Oras Brezoi, Amplasat extravilan – mal stang rau Olt Vecini: N – proprietati private S – proprietati private E – proprietati private V – proprietati private Categoria: drum Suprafata S= 796 mp	1997	55625,116

Terenurile au fost inventariate de catre comisia de inventariere terenuri din domeniul privat al orasului, concluziile au fost evidentiate in prezentul proces verbal. Planurile de situatie se regasesc in anexele nr. 1-17.

Comisia de inventariere propune cuprinderea in inventarul domeniului privat a terenurilor cu caracteristicile sus mentionate.

COMISIA:

\_SCHELL ROBERT \_\_\_\_\_

\_TERTERIANU IOANA GABRIELA \_\_\_\_\_

\_BERBECE RODICA \_\_\_\_\_

\_MIU VICTORITA \_\_\_\_\_

\_DAN MARIA \_\_\_\_\_

\_POPESCU MARIA RAMONA \_\_\_\_\_

\_MONETE FLORIN \_\_\_\_\_